

AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE

Muy Sres. Míos:

D./D<sup>a</sup>.....,con  
DNI.....y con domicilio a efectos de notificaciones en  
.....titular del préstamo hipotecario de  
fecha ..... suscrito con ustedes ante el  
notario D. ....,

Por medio del presente escrito **SOLICITO** de devolución de las cantidades abonadas en concepto de **comisión de apertura** por la formalización de mi préstamo hipotecario según consta en la escritura que otorgué junto con esta entidad, y ello de conformidad con la normativa que regula las comisiones bancarias (Orden EHA/2899/201, Orden de 12 de diciembre de 1989 –poner la que proceda dependiendo de la fecha de firma del contrato de préstamo-)

Dicha comisión de apertura es abusiva, ya que **no obedece a ningún servicio solicitado por el prestatario y prestado por la entidad prestamista**, por lo que su nulidad o expulsión del contrato, conlleva inevitablemente las consecuencias de proceder a devolverme la cantidad abonada por dicho concepto, con sus intereses legales correspondientes.

En por todo lo anteriormente expuesto, por lo que **vengo a solicitar, se tenga por no puesta** la cláusula donde se establece la comisión de apertura del contrato de préstamo con garantía hipotecaria anteriormente mencionado, **requiriendo el abono correspondiente a la cantidad pagada por aplicación de la comisión de apertura**, más los intereses legales de dicha suma calculados desde que se verificó su pago hasta que se proceda a su total reintegro, todo ello en el plazo de **SIETE DIAS** desde el presente requerimiento.

Atentamente.



**NOSOTROS GANAMOS, SI USTED GANA**  
T. 983 20 18 02 – 615 59 07 33  
exige@exigeabogados.es